



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa,

30 LIP 2025

Znak sprawy: KZ-IAU.4120.78.2025.KPA



Pani Elżbieta Łakomy
p.o. Kierownika
Terenowego Zespołu Obsługi
Mieszkańców Koło
Zakładu Gospodarowania
Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Dotyczy: remontu lokalu mieszkalnego nr 53 w budynku przy ul. Obozowej 68.¹

opiniuję pozytywnie prace remontowe określone w „Protokole określającym zakres prac remontowych lokalu mieszkalnego” z 8 lutego 2025 r., z wyjątkiem prac polegających na wymianie parkietów klepkowych na gres na wylewce na styropianie oraz panele na styropianie.

Z załączonej dokumentacji fotograficznej wynika, że w lokalu zachowały się parkiety drewniane układane w tzw. jodełkę. Jeśli są one zachowane w stanie pozwalającym na renowację, ich usunięcie jest niedopuszczalne z punktu widzenia doktryny konserwatorskiej. Najlepszym działaniem byłoby wówczas cyklinowanie podłóg, wypełnienie ubytków między klepkami, w razie potrzeby wymiana pojedynczych klepek i lakierowanie. Zamiennie dopuszczalne jest położenie nowej podłogi na podkładzie, jednak bez usuwania historycznej drewnianej posadzki. Jeśli parkiety są w bardzo złym stanie technicznym, dopuszcza się ich wymianę.

W lokalu zachowały się także przykłady historycznych drzwi ramowo-płycinowych. Te drzwi należy zachować. Montaż nowych drzwi w pozostałych otworach powinien być wykonany bez nadmiernej ingerencji w historyczną substancję murów — nie powinno się poszerzać otworów, usuwać lub przebudowywać ościeży.

¹ Budynek przy ul. Obozowej 62 znajduje się na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla Towarzystwa Osiedli Robotniczych (TOR), ujętego w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy.

Ściany i sufity w budynkach zabytkowych należy malować farbami oddychającymi, czyli o dobrych właściwościach paroprzepuszczalnych, dzięki czemu znacznie zmniejsza się ryzyko zatrzymywania wilgoci w budynku, a przez to rozwoju pleśni i grzybów. Niewskazane jest stosowanie farb olejnych.

Wytyczne zostały przygotowane na podstawie **Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 754/2018 r. z 14 maja 2018 r.**

Osoba do kontaktu: Katarzyna Pająk, kpajak@um.warszawa.pl, telefon: 22 44 33 655



ZASADY OCHRONY WARTOŚCI
BIURA STOŁECZNEGO OCHRONY WARTOŚCI ZABYTKÓW



Sylwia Brzezińska

Do wiadomości:

1. adresat
2. a/a